



Val d'Isère

Envoyé en préfecture le 10/06/2024

Reçu en préfecture le 10/06/2024

Publié le 10/06/2024

ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC



RÉVISION DU POS VALANT PRESCRIPTION DU PLU DE VAL D'ISÈRE

Projet d'Aménagement et de Développement Durables

10 JUIN 2024

DÉBAT DU CONSEIL MUNICIPAL

*En rouge : amendements au PADD débattu en Conseil
Municipal en 2020*



SOMMAIRE

LE ROLE ET LA NATURE D'UN PADD

Page 3

LE PROJET POUR VAL D'ISÈRE

AXE I- PROMOUVOIR UN VILLAGE AU SERVICE DE SES HABITANTS

Page 4

OBJECTIFS

- *Promouvoir une politique d'urbanisme ambitieuse au service de la qualité de vie et de la cohésion sociale*
- *Soutenir la fréquentation touristique donc l'emploi et les services*
- *Répondre localement aux besoins pour limiter les déplacements contraints*

AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

Page 12

OBJECTIFS

- *Viser l'adaptation du territoire aux changements climatiques et aux aléas naturels*
- *Poursuivre la préservation du cadre architectural et paysager avalin*
- *Renforcer la durabilité et la diversité touristique qui fait aujourd'hui la renommée de la station*
- *Gérer durablement la ressource en eau*

SYNTHÈSE DU PADD

Page 26

LE RÔLE ET LA NATURE DU PADD

Envoyé en préfecture le 10/06/2024

Reçu en préfecture le 10/06/2024

Publié le 10/06/2024

ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC



Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) est une composante à part entière du Plan Local d'Urbanisme.

Le PADD permet d'exposer les intentions de la municipalité pour les années à venir et de réunir les différents projets en terme d'aménagement du territoire. Ce document, qui s'insère entre le rapport de présentation et le règlement, permet de faire du P.L.U. un document de synthèse entre l'urbanisme réglementaire, encadrant l'acte de construire et l'urbanisme de projet qui est fortement mis en avant et qui doit traduire une volonté politique pour l'aménagement du territoire. L'enjeu est d'avoir à disposition un projet de vie global pour l'avenir de la commune faisant le lien vers l'urbanisme opérationnel.

Le PADD définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Le PADD arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble (...) de la commune.

Ce document est le résultat d'une volonté politique tout en étant partagé avec les habitants. En effet, au cours de l'élaboration du PADD, la concertation doit permettre de faire émerger un consensus autour du projet global pour l'avenir du territoire. Le PADD, avant d'être un document technique, est ainsi destiné à l'ensemble des citoyens : son rôle est de décrire des orientations générales permettant un développement cohérent, équilibré et durable du territoire.

Les principes que doit respecter le PADD sont énoncés dans les articles L.101-2 et L.151-5 du Code de l'Urbanisme.

Il fixe des **objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace** et de lutte contre l'étalement urbain.

Il ne peut prévoir l'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers que s'il est justifié que la capacité d'aménager et de construire est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés. Pour ce faire, il tient compte de la capacité à mobiliser effectivement les locaux vacants, les friches et les espaces déjà urbanisés pendant la durée comprise entre l'élaboration, la révision ou la modification du plan local d'urbanisme.

L'élaboration du PADD a été effectuée dans le respect de ces principes de développement cohérent, équilibré et durable du territoire communal. Les différentes dispositions définies dans ce document concernent les orientations générales du projet global pour l'avenir de VAL D'ISÈRE.

Le PADD du PLU de VAL D'ISÈRE s'articule autour de 2 axes majeurs :

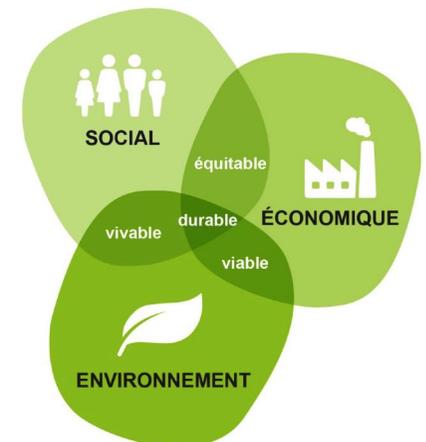
- **Promouvoir une station au service des avalins**
- **Viser un tourisme plus diversifié et plus durable**

Chacun de ces axes s'articule autour de la notion de développement durable qui traduit la convergence de trois préoccupations d'ordre social, environnemental, et économique et s'inscrit dans un objectif d'adaptation au changement climatique.

Le DEVELOPPEMENT DURABLE :

«Un mode de développement qui répond aux besoins du présent, sans compromettre la capacité des générations futures à répondre à leurs»

Définition retenue en 1992, lors de la conférence mondiale des Nations Unies de RIO)



LA TRADUCTION D'UNE VOLONTÉ DES ÉLUS

Ces priorités affichées ont permis d'aboutir, **dans le cadre d'une démarche de concertation avec les habitants, à la définition d'orientations pour un projet commun à l'horizon 2035.**

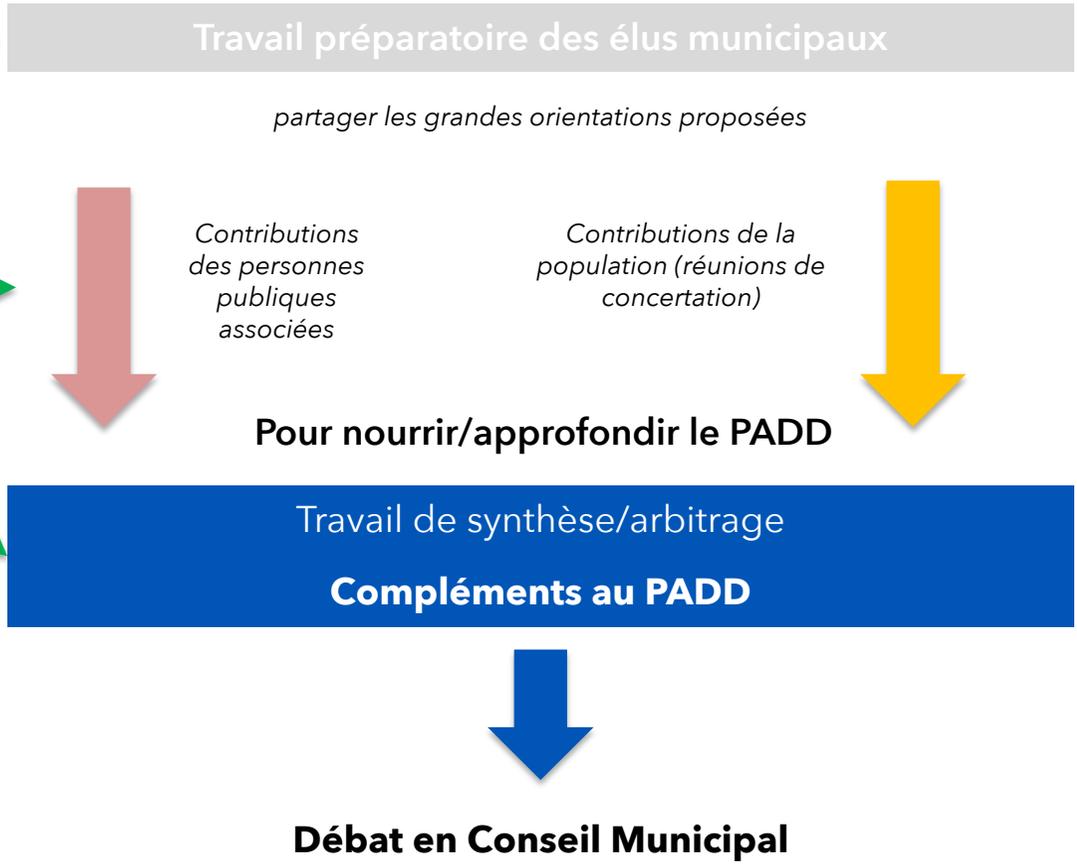
Cette démarche s'est déroulée de la façon décrite ci-contre :

Cette démarche a permis de réels apports au projet, que ce soit de la part des Personnes Publiques Associées (PPA), de la démarche itérative d'évaluation environnementale, mais aussi de la population.

Une démarche itérative vise à nourrir la réflexion pour une meilleure prise en compte des enjeux environnementaux et à limiter en amont les impacts négatifs sur l'environnement.

Elle permet aussi de vérifier la cohérence avec les obligations réglementaires et la bonne articulation avec les autres plans et programmes en vigueur sur le territoire.

Démarche itérative dans le cadre de l'évaluation environnementale



AXE I- PROMOUVOIR UN VILLAGE AU SERVICE D

OBJECTIF I-1 / PROMOUVOIR UNE POLITIQUE D'URBANISME AMBITIEUSE AU SERVICE DE LA QUALITÉ D

Constat

Val d'Isère connaît une dynamique démographique faible avec 1 580 habitants environ en 2021 de par :

- Les difficultés d'installation ou de maintien des ménages familiaux sur la commune (pour rappel, on dénombrait environ 58% de F1 ou F1bis dans le parc soutenu en 2015)
- Une rareté du foncier et un coût de l'immobilier, qui s'avèrent pénalisants pour le maintien de la population locale.

Dans le cadre du PADD, il s'agit de soutenir un nouveau dynamisme démographique, en captant mieux les actifs du territoire.

Cet accueil de population nouvelle et le maintien de la population actuelle impliquent aussi d'être attentif au développement urbain et à son échelonnement temporel, afin de préserver l'identité de la commune, d'assurer un développement structuré et d'anticiper sur les besoins en équipements et services à proposer à la population.

Orientation du PADD

- 1 Soutenir la vie locale, en stabilisant au minimum la population permanente autour de 1 600 habitants à l'horizon 2035 et en enclenchant une reprise de la croissance démographique.**

Actions

- **Être en capacité de produire environ 80 logements supplémentaires pour les actifs permanents sur la période 2024-2035 pour :**
 - Répondre aux besoins liés au desserrement des ménages. Dans cette optique, ces nouveaux logements devront apporter une réponse aux différents parcours résidentiels (besoins différents pour les jeunes ménages, les familles, les personnes âgées, ...).
 - Relancer la croissance démographique, donc la vie à l'année, en proposant des logements accessibles au regard du contexte immobilier avalin et répondant à la demande existante sur le territoire. Cette relance de la croissance doit s'inscrire plus globalement dans la stratégie portée par le SCoT Tarentaise-Vanoise (+0,4% par an en moyenne). Pour Val d'Isère, commune fortement pourvoyeuse d'emploi, un objectif de +0,3% peut être visé.



Les logements pour actifs visent à capter une population qui travaille sur Val d'Isère (malgré le caractère saisonnier de l'emploi) mais ne peut y résider à l'année pour des raisons financières. Le volume d'actifs potentiellement concerné est très important (indice de concentration d'emploi de 209 en 2016). Ces logements sont indépendants du lieu de travail (différence avec hébergement).

Au-delà de ce volume de logements, nécessaire à la stabilisation de la population autour des 1 600 habitants, la poursuite des programmes en faveur du logement des actifs saisonniers (voir orientation générale n°2) peut aussi permettre à terme à de nouveaux actifs de se fixer à l'année sur le territoire.

AXE I- PROMOUVOIR UN VILLAGE AU SERVICE D

Envoyé en préfecture le 10/06/2024
Reçu en préfecture le 10/06/2024
Publié le 10/06/2024
ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC

OBJECTIF I-1 / PROMOUVOIR UNE POLITIQUE D'URBANISME AMBITIEUSE AU SERVICE DE LA QUALITÉ D

Actions

- **Pour cela, il conviendra entre autres :**
 - De poursuivre la mobilisation de foncier public
 - De permettre des volumétries adaptées pour une meilleure optimisation du foncier. Ainsi, des densités bâties supérieures seront autorisées pour les projets d'intérêt majeur (hébergements professionnels, habitat permanent ou saisonnier)
 - De promouvoir une mixité dans les futurs programmes immobiliers pour compléter l'offre en parcours résidentiel des populations permanentes.

AXE I- PROMOUVOIR UN VILLAGE AU SERVICE D

OBJECTIF I-1 / PROMOUVOIR UNE POLITIQUE D'URBANISME AMBITIEUSE AU SERVICE DE LA QUALITÉ D

Constat

L'économie touristique génère des besoins en emplois saisonniers importants. Sécuriser l'occupation de ces emplois est un enjeu majeur pour assurer le bon fonctionnement et la dynamique de la station.

La réponse de la collectivité est souvent à mettre en parallèle avec la thématique plus large des logements pour actifs. Un parc public (ou parapublic avec notamment les remontées mécaniques) conséquent permet de loger une grande partie des travailleurs. Toutefois, cette offre publique ne permet donc pas de répondre à l'ensemble de la demande : les travailleurs saisonniers rencontrent chaque année des difficultés pour trouver un logement décent pour un loyer raisonnable et peu éloigné de leur lieu de travail.

Cette situation n'est pas sans conséquences sur le fonctionnement de la station (déplacements, sécurisation des activités touristiques, ...). Face à ce constat, des solutions doivent être trouvées, en conjuguant action publique et action des employeurs privés.

Les projets récents portés par la commune et la SACOVAL ont permis la mise en œuvre de projets mixtes, à la fois pour les habitants permanents et à la fois pour les logements saisonniers (en lien avec les acteurs socio-professionnels).

À titre informatif, environ 70 logements (soit 85 lits) ont été livrés depuis 2019 pour les actifs saisonniers.

Orientation du PADD

2 Répondre aux besoins en logement et en hébergement des actifs saisonniers pour sécuriser l'activité économique et limiter les déplacements voiture.

Actions

- Poursuivre le rythme actuel de production de logements saisonnier, soit environ 150 logements (sur la période 2024-2035) pour combler le déficit actuel constaté et répondre aux besoins futurs liés au secteur économique (chez les commerçants principalement).
- **Pour cela**, il convient de poursuivre des opérations mixtes « publiques », en prévoyant une part de logements à destination des socio-professionnels, complémentairement aux logements soutenus pour l'habitat permanent.
- **Complémentairement pour les besoins futurs liés aux hébergements hôteliers et touristiques :**
 - Viser la mise en place d'obligation d'hébergement du personnel saisonnier dans le projet, lorsque la configuration urbaine ou le volume de lits touristiques le permet.

AXE I- PROMOUVOIR UN VILLAGE AU SERVICE D

OBJECTIF I-1 / PROMOUVOIR UNE POLITIQUE D'URBANISME AMBITIEUSE AU SERVICE DE LA QUALITÉ D

Constat

A l'échelle de la vallée, Val d'Isère occupe un rôle de pôle économique avec une dynamique de développement positive.

Le profil économique est caractéristique des stations de sports d'hiver avec un dynamisme qui concerne essentiellement les emplois liés aux services et aux commerces.

Cette bonne santé économique masque néanmoins quelques difficultés :

- des actifs qui ont de plus en plus de mal à rester ou à s'installer sur la commune,
- une forte dépendance de la saisonnalité et donc des emplois souvent « instables »,
- un développement de l'emploi trop « exclusif » tourné vers les services et le commerce,
- une quasi mono-activité économique du tourisme : les emplois proposés dans la commune sont pour une majorité « écrasante » des emplois du secteur tertiaire (près de 97%). Ce sont en effet principalement des emplois liés aux services administratifs et les emplois directs et indirects liés à l'activité touristique.

Orientation du PADD

3 Accompagner l'emploi déjà très dynamique sur la station

Actions

- **Développer la bi-saisonnalité pour créer durablement des emplois**
- **Maintenir le tissu économique existant sur la zone artisanale de l'Adroit.** Au regard du contexte avalin, cela peut passer entre autres par des solutions en logement pour le personnel de ces activités.
- **Poursuivre l'évolution de l'activité hivernale, qui reste le principal pourvoyeur d'emploi des actifs** (avec les emplois publics)
- **Diversifier et sécuriser l'économie locale en développant les secteurs d'activités non liés au tourisme :**
 - En soutenant les activités artisanales : permettre leur installation (selon leur nature, leur besoin et leur impact) au sein d'un tissu urbain mixte,
 - En soutenant le commerce et les services de proximité :
 - Favoriser l'accessibilité des commerces/services existants
 - Conforter les aires de chalandise
 - En étudiant la possibilité d'élargir à de nouveaux domaines d'activités,
 - En offrant des conditions pour la création d'activités tertiaires (supports et complémentaires au tourisme).

AXE I- PROMOUVOIR UN VILLAGE AU SERVICE D

OBJECTIF I-1 / PROMOUVOIR UNE POLITIQUE D'URBANISME AMBITIEUSE AU SERVICE DE LA QUALITÉ D

Constat

L'espace public joue un rôle majeur dans le fonctionnement urbain de la commune. Il est à la fois un lieu de passage, de déambulation mais aussi et surtout un espace de rencontres (événements, manifestations, ...) et de mise en scène de l'identité avaline.

La commune est définie par une certaine densité du noyau bâti et une relative compacité de la forme urbaine.

La qualité de ces espaces repose à la fois sur le confort donné aux piétons mais aussi à la fois sur leur animation et donc leur attractivité.

La gestion des espaces publics relève donc d'enjeux importants dans le contexte de développement des activités « après-ski » ou « hors-ski ».

Au-delà de la dimension touristique, l'espace public a aussi une fonction de lien social pour la population permanente.

Il doit donc être réfléchi pour des usages pour tous, et ce en toute saison.

Orientation du PADD

4 Structurer et animer les espaces publics du centre-station, profitant aux populations touristiques mais aussi permanentes



Actions

- **Protéger, dans la traversée urbaine, les cônes de vue emblématiques sur le Grand paysage et s'appuyer complémentaiement sur les perméabilités skieurs pour retrouver des ouvertures paysagères.**
- **Connecter le pôle de la Daille au centre station par la poursuite de la revalorisation des éléments naturels et urbains et par la requalification des espaces publics**
- **Limiter la présence de la voiture dans l'espace public**
- **Repenser les perméabilités piétonnes pour faciliter les connexions.**
- **S'assurer de l'animation des rez-de-chaussée de certaines artères**
- **Travailler la qualité et l'insertion paysagère des espaces publics dans le respect de l'identité avaline**
- **Conserver et renforcer les sites d'accueil des manifestations ponctuelles**

AXE I- PROMOUVOIR UN VILLAGE AU SERVICE D

Envoyé en préfecture le 10/06/2024
Reçu en préfecture le 10/06/2024
Publié le 10/06/2024
ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC

OBJECTIF I-2 / SOUTENIR LA FRÉQUENTATION TOURISTIQUE, DONC L'EMPLOI

Constat

Val d'Isère a connu ces dernières années une érosion de ses lits marchands avec la perte d'environ 2 000 lits en une dizaine d'années.

Plusieurs phénomènes expliquent cet état de fait :

- La modernisation du produit hôtelier (montée en gamme avec une augmentation du nombre de m2 par lit),
- La transformation de certains hôtels en hébergements,
- Le changement de destination des résidences de tourisme vers le logement

En revanche, le nombre total de lits touristiques est resté globalement stable depuis 2009, les nouveaux lits compensant l'érosion.

Le point d'équilibre pour la station pour l'hébergement touristique est estimé entre 25 000 à 28 000 lits par rapport aux capacités des infrastructures, des équipements publics et du fonctionnement global.

Il est important de noter que le niveau de performance des lits touristiques (tous types confondus) est relativement élevé avec un taux de remplissage supérieur aux autres grandes stations. Il s'agit d'une particularité que Val d'Isère souhaite maintenir, avec le développement de la notion d'accueil touristique pour sécuriser et développer l'emploi.

Orientation du PADD

5 Assurer une capacité d'accueil touristique autant « qualitative » que « quantitative » afin de conforter l'activité touristique

Actions

Du point de vue quantitatif

- **Maintenir globalement la capacité d'accueil actuelle en lits touristiques en compensant notamment l'érosion du parc des lits professionnels.**



Ce volume de lits touristiques, en retrait par rapport à ceux des autres grands domaines skiables de Tarentaise, s'explique par les contraintes géographiques du territoire (Plans de Prévention des Risques naturels).

Ces contraintes liées aux risques naturels ne permettent pas à ce titre d'envisager un développement touristique plus important sur le secteur de la plaine de la Daille, puisque conditionné par une évolution du Plan de Prévention des Risques naturels, sur un temps plus long que celui du PLU. La programmation de l'UTN structurante prévue au SCoT Tarentaise-Vanoise n'est donc pas intégrée dans les objectifs de développement à l'horizon 2035.

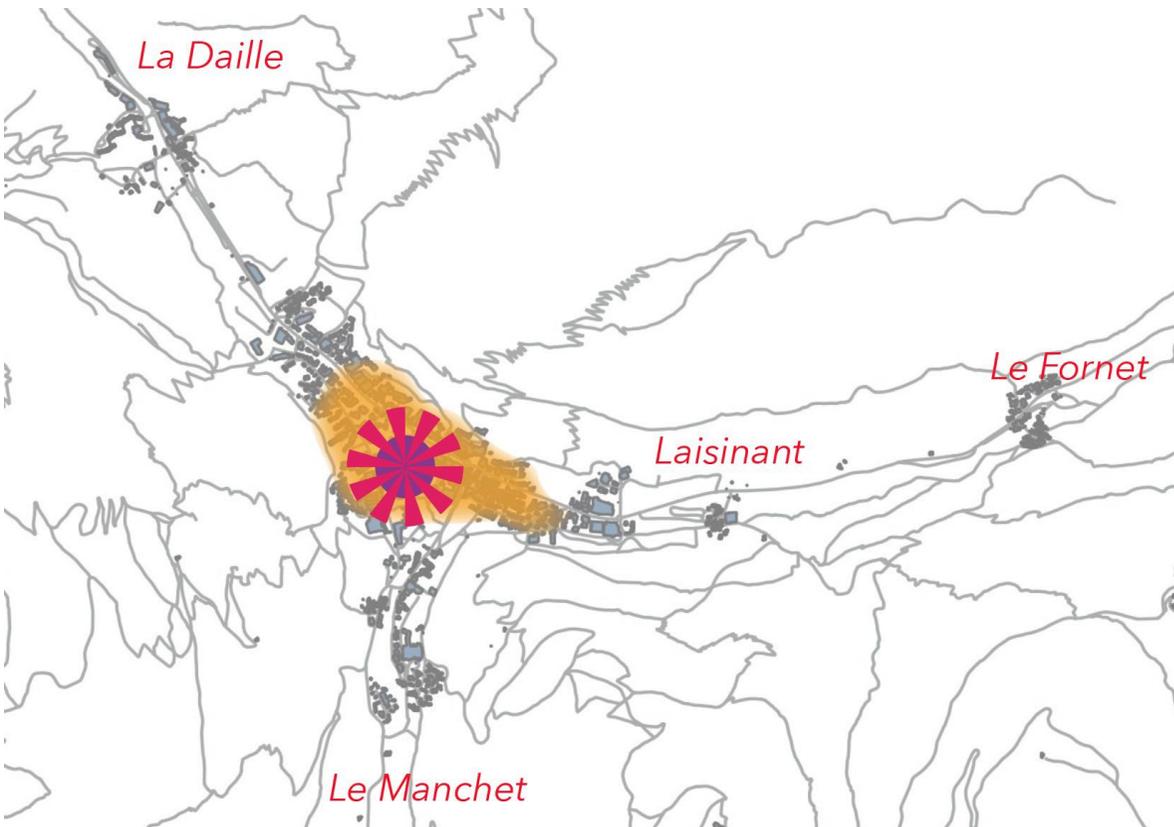
- **Maintenir les proportions actuelles de lits professionnels (environ 55% des lits) par un effort particulier dans la production future pour tenir compte de l'érosion. Ainsi, l'objectif est que les lits professionnels représentent au minimum 2/3 de la production de lits neufs.**
- **Encadrer fortement l'immobilier libre au regard de l'absence de contrôle de la destination dans le temps.**

AXE I- PROMOUVOIR UN VILLAGE AU SERVICE D

OBJECTIF I-2 / SOUTENIR LA FRÉQUENTATION TOURISTIQUE, DONC L'EMPLOI

Orientation du PADD

- 5** Assurer une capacité d'accueil touristique autant « qualitative » que « quantitative » afin de conforter l'activité touristique



Actions

Du point de vue qualitatif

- **Poursuivre les actions favorisant l'hébergement touristique durablement professionnel, par :**
 - La définition de secteurs dédiés spécifiquement aux lits professionnels, sur des terrains non bâtis, situés en centre, en front de neige ou à proximité des remontées mécaniques, pour retrouver « une intensité touristique » importante sur ces secteurs (animation urbaine, gestion des flux skieurs, ...)
 - La modernisation des hébergements hôteliers existants avec des outils adaptés
- **Encourager la mise sur le marché de lits marchands intermédiaires, notamment pour le marché domestique :**
 - Concentrer l'effort sur l'hébergement collectif, en identifiant les terrains d'accueil (par exemple l'UCPA, ...)

Synthèse spatialisée :

 Encourager les lits marchands dans **l'Espace préférentiel de densification**



Intégrer les projets urbains majeurs de renforcement de la capacité d'accueil touristique **sur les espaces déjà urbanisés** (le Coin)

Envisager complémentarément de renforcer l'offre en lits professionnels y compris sur les polarités secondaires facilement accessibles au domaine skiable, pour mieux fluidifier les flux skieurs (non représentés graphiquement)

AXE I- PROMOUVOIR UN VILLAGE AU SERVICE D



OBJECTIF I-3 / RÉPONDRE LOCALEMENT AUX BESOINS POUR LIMITER LES DÉP

Constat

Val d'Isère dispose d'un seul accès : la RD902. Il dessert la commune depuis depuis Bourg Saint Maurice et permet le passage dans la vallée de la Maurienne. Il relie les polarités (la Daille, le centre station et le Fornet) et compose l'artère commerciale principale.

Cet axe majeur est donc très fréquenté avec des flux pendulaires conséquents mais variables selon les saisons.

L'accessibilité de la station tend vers une problématique de saturation de l'unique route d'accès, accentuée par la logique des séjours du samedi à samedi.

Le service de transports en commun dessert tous les secteurs avec une cadence soutenue et efficace.

L'offre de stationnement est bien répartie avec 1 900 places dont une grande partie couverte. Le taux d'occupation maximale des parkings est atteint durant les périodes de Noël et jour de l'an et pendant les 2 semaines les plus chargées des vacances de février.

Une réflexion est engagée sur une meilleure mutualisation des places.

De plus, l'éventuelle organisation de compétitions liées aux Jeux Olympiques d'hiver rend encore plus indispensable de proposer des mobilités alternatives à la voiture à l'échelle de la station.

Orientation du PADD

6 **Tendre vers une mobilité plus durable à l'échelle de la station, pour des séjours touristiques sans voiture**

Actions

- **Prendre un compte les importantes capacités des parkings publics en centre-station et le report modal pour mieux rationaliser les exigences futures.**
- **Mettre en sécurité les aires de stationnement aérien actuelles et soumis à aléas naturels forts. C'est le cas notamment du nouveau parking public/privé est nécessaire sur le secteur des Biallières.**
- **Tendre vers une station sans voitures en organisant un report modal en faveur des Transports en Commun (TC) à l'entrée de la commune (entre La Daille et le centre-station),** faisant du réseau TC la véritable épine dorsale du fonctionnement de la station :
 - Déplacement de la gare routière du centre vers la plaine de la Daille avec un renforcement des capacités en stationnement, couplé à la non augmentation du nombre de places publiques en cœur de station
 - Cet aménagement doit rendre à la fois l'offre en transports en commun plus attractive et à la fois plus efficace via une diminution du trafic voiture sur la RD902
 - Accompagner cette démarche par une meilleure diffusion de l'information relative à la mobilité
- **Limiter la place de la voiture dans les projets :**
 - Par nécessité dans les projets **d'évolution du bâti existant** en centre-station (contraintes foncières). Pour cela, des exigences en stationnement réduites doivent être proposées pour optimiser le foncier (limitation de la consommation de l'espace). Ce choix fort nécessite pour la collectivité de renforcer le report modal.
 - Par nécessité liée à la morphologie urbaine des hameaux anciens. Pour cela, les besoins en stationnements dans les réhabilitations/rénovations seront traités privilégièrement à l'entrée des hameaux (entrée du Fornet notamment)
 - Par souci de qualité urbaine dans les autres projets structurants, notamment à la Daille. Pour cela, les stationnements souterrains seront privilégiés.

AXE I- PROMOUVOIR UN VILLAGE AU SERVICE D

OBJECTIF I-3 / RÉPONDRE LOCALEMENT AUX BESOINS POUR LIMITER LES DÉPL

Constat

Marquée par sa configuration géographique de fond de vallée, la commune compte de nombreuses dessertes et connexions de tout type, grâce à une topographie relativement plate pour sa partie urbanisée (hormis le secteur de la Legettaz).

De nombreux chemins et sentiers irriguent le territoire. A ces chemins de randonnées s'ajoutent les chemins d'usage avec trottoirs sécurisés et espaces dédiés aux piétons.

Certains secteurs manquent de connexions et liaisons notamment les « arrières ».

En matière de circulation et de stationnement internes, la commune a pris des dispositions face au développement de l'automobile et des contraintes d'espace et d'enneigement. La circulation des piétons est privilégiée dans le centre de la station.

Orientation du PADD

7 Construire un projet à l'échelle du piéton pour limiter les déplacements motorisés, y compris pour les actifs

Actions

- **Améliorer l'attractivité des polarités (Daille et centre)** en poursuivant l'aménagement de véritables zones piétonnes. Cela passera notamment par un travail sur les bandes de recul des bâtiments par rapport au domaine public (mise en scène des fronts urbains, confort des cheminements, ...).
- **Réorganiser les flux sur la plaine de la Daille** (entre la Daille et le centre-station),
- **Sécuriser les piétons sur le secteur de la Légettaz**
- **Créer de nouvelles liaisons piétonnes urbaines**, en lien avec les secteurs existants, les fronts de neiges et les arrières.
- **Permettre le déneigement efficient et sécurisé des emprises publiques**, en identifiant les sites de dépôts de neige



AXE I- PROMOUVOIR UN VILLAGE AU SERVICE D

OBJECTIF I-3 / RÉPONDRE LOCALEMENT AUX BESOINS POUR LIMITER LES DÉP

Constat

Outre les réponses apportées au logement abordable, la fixation des actifs passe aussi par l'amélioration des équipements et services de proximité pour rendre la vie à l'année agréable.

Le développement des réseaux de communication numériques est aussi un des enjeux portés par le législateur.

Cette dimension est importante notamment dans les contextes des stations touristiques : demande forte des usagers, ... De plus la commune souhaite accompagner la dynamique économique sur son territoire : le numérique est ici un outil non négligeable.

Toutefois, la portée du PLU est ici limitée aux prescriptions.

Orientation du PADD

8 Améliorer le cadre de vie, la fonctionnalité et la qualité des services, y compris les communications numériques

Actions

- **Anticiper les besoins futurs et prévoir des réserves foncières stratégiquement positionnées**, à proximité des équipements existants et des nouveaux secteurs voués au développement résidentiel et touristique,
- **De manière générale, permettre la mise aux normes et le confortement des équipements existants** (bâtiments et infrastructures). Notamment, une réflexion doit être menée sur les capacités de la STEP sur la réponse aux besoins actuels et à venir.
- **Favoriser l'accessibilité des équipements et des espaces publics** pour assurer leur usage par tous par le développement d'un maillage de mobilité active et des transports en commun
- **Veiller au maintien des services et des commerces pour une vie à l'année**, dans un objectif de dynamisme et de création de lien social (maintenir l'offre médicale et paramédicale, ...)
- **Développer l'offre en équipements publics** en privilégiant la mutualisation des usages (population permanente, saisonnière et touristique).
- **Favoriser la réhabilitation ou la valorisation des aménagements**, si possible dans une logique de réversibilité des aménagements.
- **Compléter le dispositif de gestion des déchets**
- **Être en capacité d'assurer un service très haut débit sur l'ensemble du territoire communal**, avec la poursuite de la mise en place d'infrastructures numériques de desserte en services de communication, adaptées au raccordement aux réseaux existants ou à venir.

AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

Envoyé en préfecture le 10/06/2024
Reçu en préfecture le 10/06/2024
Publié le 10/06/2024
ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC



OBJECTIF II-1 / VISER L'ADAPTATION DU TERRITOIRE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Constat

De par sa configuration géographique, Val d'Isère est fortement impactée par les risques naturels, ce qui contraint fortement le développement et l'aménagement de la station.

Elle est dotée de plusieurs outils réglementaires dont certains sont en cours de révision.

Aucun risque technologique n'est identifié sur la commune de Val d'Isère.

Les Alpes sont particulièrement touchées par les effets du changement climatique qui se traduisent notamment par une évolution des aléas naturels.

1 S'adapter aux variations des phénomènes naturels dans l'aménagement du territoire



Actions

- **Prendre en compte les P.P.R. opposables**
- **Tenir compte des effets du changement climatique sur le milieu alpin, en s'appuyant notamment sur la trame verte et bleue :**
 - Pour prendre en compte de l'évolution des risques naturels (inondations, glissements de terrain, ...)
 - Limiter fortement les extensions urbaines
 - Protéger le réseau des zones humides
 - Pour lutter contre l'assèchement des sols
 - Protection des ripisylves des cours d'eau
 - Continuités vertes urbaines, espaces de pleine terre
 - Pour améliorer le confort climatique des stations
 - Palette végétale, travail sur les masques solaires
 - Place de l'eau dans les projets, espaces verts
 - Aération du tissu bâti, passages skieurs, ...

AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

Envoyé en préfecture le 10/06/2024
Reçu en préfecture le 10/06/2024
Publié le 10/06/2024
ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC

OBJECTIF II-1 / VISER L'ADAPTATION DU TERRITOIRE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Constat

Commune d'alpage avec de fortes contraintes topographiques et climatiques (fond de vallée étroit avec des pentes marquées), Val d'Isère dispose d'une agriculture modeste avec un éloignement des structures de types coopératives (la plus proche est à Bourg Saint Maurice) malgré la présence de deux lieux de vente.

Si son poids économique est aujourd'hui marginal, l'agriculture est encore présente dans le paysage communal.

Le maintien de l'agriculture sur le territoire communal recoupe plusieurs enjeux :

- Des enjeux liés à l'entretien de l'espace et au maintien d'ouvertures favorables à la qualité et à la diversité des paysages.
- Des enjeux économiques liés à la production et aux emplois directs et indirects générés par l'activité agricole.
- Des enjeux sociaux liés à l'attachement des habitants à "leur" terroir où les motifs paysagers "dessinés" par l'activité agro-pastorale, sont l'une des composantes fondamentales de l'identité paysagère de la commune.

Orientation du PADD

- 2 Pérenniser l'activité agricole en prenant en compte la réalité et les spécificités du territoire montagnard**

Actions

- **Identifier et localiser les sièges d'exploitation existant**
- **Permettre la modernisation des exploitations existantes, y compris dans des projets de diversification.**
- **Garantir l'activité agro-pastorale en permettant la cohabitation des différentes activités au sein d'un même espace**
- **Permettre le développement des circuits courts** en renforçant la synergie entre agriculture et tourisme
- **Tenir compte de la valeur paysagère et/ou environnementale de certains espaces agricoles**
- **Préserver les alpages dans leurs différents dimensions** (économiques, sociales, paysagères)



Lac de l'Ouillette - andyparant.com

AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

Envoyé en préfecture le 10/06/2024
Reçu en préfecture le 10/06/2024
Publié le 10/06/2024
ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC

OBJECTIF II-1 / VISER L'ADAPTATION DU TERRITOIRE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Constat

Un Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) est en cours d'élaboration sur le territoire Tarentaise Vanoise.

Les énergies renouvelables se développent progressivement, avec une part importante de l'hydroélectricité.

Les services saisonniers de transport en commun constituent une alternative à la voiture individuelle.

Val d'Isère est doté d'un réseau de cheminement doux bien développé.

Les consommations énergétiques (chauffage résidentiel et transports) constituent la principale source d'émission de Gaz à Effet de Serre (GES) et de polluants atmosphériques.

Un des enjeux de la révision du PLU concerne la maîtrise et la réduction des consommations énergétiques, principales sources de pollution atmosphérique sur le territoire.

Orientation du PADD

3 Agir sur le développement urbain pour limiter son impact environnemental

Actions

- **Limiter le recours aux énergies non renouvelables : rechercher la sobriété énergétique dans les nouveaux projets** avec la mise en place de règles incitatives, la prise en compte des masques solaires. L'objectif est ici de renforcer l'ensoleillement naturel et l'optimisation des ressources solaires en prenant en compte la morphologie urbaine avaline constituée d'un tissu compact.
- **Maintenir la biodiversité aux franges du tissu urbain**
 - Mettre en place **une palette végétale** pour favoriser des espèces qui participent à la biodiversité.
 - Tenir compte de la trame végétalisée existante dans les aménagements.
- **Prendre en compte la nécessaire adaptation au changement climatique et améliorer le confort climatique:**
 - *en poursuivant la valorisation et l'accessibilité des espaces paysagers à proximité du tissu bâti dense (par exemple la plaine de la Daille, proximité de l'Isère)*
 - *En luttant contre les îlots de chaleur (présence de l'eau et des espaces verts de pleine terre dans les projets, ...).*
 - *En privilégiant des haies pluristratifiées avec des essences, économes en eau, non allergènes.*
- **Achever la mise en séparatif des réseaux, et la maintenance.**
- **Encourager l'infiltration des eaux pluviales sur site pour limiter le recours aux réseaux de collecte qui assèchent les sols, notamment sur les périphéries urbaines (Légettaz, ...).** En effet, la morphologie urbaine avaline du centre et des hameaux est constituée d'un tissu compact qui contraint les possibilités d'infiltration.

Orientation du PADD

3 Agir sur le développement urbain pour limiter son impact environnemental



Repérage des espaces préférentiels de densification, correspondant à une combinaison d'un ou plusieurs facteurs :

- Une proximité forte de la centralité urbaine (commerces, équipements, services), donc se situer une distance compatible avec des trajets à pieds (moins de 10 minutes autour de la place du Thovex).
- Une situation en front de neige (Daille, centre-station, Fornet).
- Des secteurs de développement des logements pour actifs



Sur les autres secteurs, une densification reste possible, mais de manière plus modérée. L'extension sur des espaces naturels, agricoles et forestiers sera évitée*

* Cette disposition ne concerne pas les équipements publics ainsi que les éventuels Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL) qui seraient autorisés au sein du domaine skiable)

Actions

- **Maîtriser les besoins énergétiques en stoppant l'étalement urbain en dehors des espaces préférentiels de densification, qui sont générateurs de déplacements individuels motorisés ;**
- **Limiter l'empreinte carbone du développement urbain :**
 - En préservant les principaux **puits de carbone** existants, que sont les masses boisées (hors espaces verts urbains) mais aussi les espaces de pleine terre en milieu urbain ;
 - En imposant l'aménagement d'espaces végétalisés au sein des nouvelles opérations ;
 - En encourageant **la mutation du bâti existant** par rapport à la démolition-reconstruction (mise en place de règles particulières).
- **Inciter la réduction des déchets :**
 - En mettant en place de points de collecte des biodéchets
 - En encourageant un traitement des déchets en économies circulaire



AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

Envoyé en préfecture le 10/06/2024
Reçu en préfecture le 10/06/2024
Publié le 10/06/2024
ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC-BY-NC-ND
Berser
Levrault

OBJECTIF II-1 / VISER L'ADAPTATION DU TERRITOIRE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Orientation du PADD

3

Agir sur le développement urbain pour limiter son impact environnemental



Espace préférentiel de densification

Auquel s'ajoute aussi :

- les sites d'implantation de logements permanents et/ou saisonniers
- Les sites d'hébergements touristiques marchands en fronts de neige

AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

Envoyé en préfecture le 10/06/2024
Reçu en préfecture le 10/06/2024
Publié le 10/06/2024
ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC

OBJECTIF II-2 / POURSUIVRE LA PRÉSERVATION DU CADRE ARCHITECTURAL ET PAYS

Constat

Des paysages mythiques, des points de vue grandiose, un patrimoine architectural d'une grande richesse et variété font de Val d'Isère un lieu exceptionnel.

Les différentes séquences paysagères qui animent ce parcours participent de sa richesse visuelle.

Les limites de la commune sont clairement définies par les Gorges de la Daille et le col de l'Iseran, deux repères géographiques et paysagers remarquables.

Il est à souligner que les représentations paysagères estivales n'ont pas la même qualité que celles hivernales.

Ainsi, une des particularités des stations touristiques de montagne est que leur attractivité repose essentiellement sur la qualité de leur produit « nature ».

Sur Val d'Isère, la présence de nombreux risques naturels qui contraignent son développement ont aussi permis de préserver son cadre naturel.

La diversité de typologies bâties, avec de nombreuses constructions remarquables, témoigne de l'histoire de la commune avec plusieurs phases de développement.

Le patrimoine avalin est riche et diversifié (édifices publics, architecture rurale traditionnelle, hôtels, villas et premiers chalets, architecture moderne, architecture contemporaine, patrimoine religieux, patrimoine lié à l'eau).

Les disponibilités foncières sont très restreintes. Le développement de la station va donc se réaliser par le renouvellement urbain et la densification des secteurs.

Orientation du PADD

4

Valoriser le cadre paysager, atout majeur d'un territoire d'exception, qu'il soit naturel ou bâti, et définir des limites claires d'urbanisation

Actions

• Être particulièrement attentif :

- aux espaces agricoles, les principaux sites et éléments ponctuels naturels à forte sensibilité paysagère, aux fronts bâtis fortement perçus et les lignes de crête,

• Bien que les risques naturels fixent clairement l'extension urbaine, certaines possibilités existent et il convient de définir une grille de lecture pour déterminer les secteurs de développement :

- En maintenant les coupures d'urbanisation majeures
- En s'appuyant sur des limites claires pour l'enveloppe urbaine :
 - o les continuités bâties, les coupures créées par les cours d'eau, boisements, espaces agricoles les infrastructures (routes, ...), les espaces anthropisés, le relief (rupture de pente, ...)

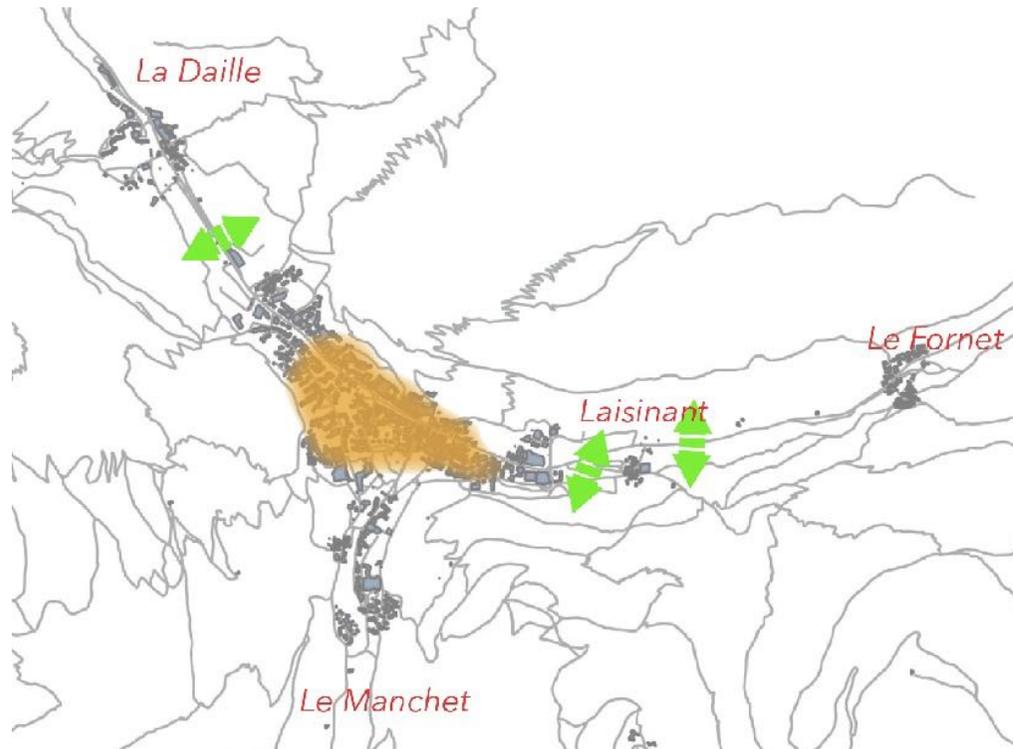
• Encadrer les remblais et dépôts de matériaux en définissant les conditions et les sites dédiés



AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

Envoyé en préfecture le 10/06/2024
Reçu en préfecture le 10/06/2024
Publié le 10/06/2024
ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC

OBJECTIF II-2 / POURSUIVRE LA PRÉSERVATION DU CADRE ARCHITECTURAL ET PAYS



 Espace préférentiel de densification

 Coupures structurantes

Actions

- Reconnaître la valeur des ensembles bâtis présentant un intérêt historique et pittoresque (hameaux) ... mais aussi le cœur historique de Val d'Isère.
- Identifier les chalets d'alpage dont la valeur patrimoniale est reconnue
- Permettre et encadrer la réhabilitation du bâti patrimonial agricole par un règlement spécifique (caractéristiques architecturales, matériaux, clôtures)
- Identifier et localiser le patrimoine bâti et paysager à protéger, à conserver, à restaurer, à mettre en valeur ou à requalifier : recensement des bâtiments existants susceptibles de faire l'objet de mesures de protection patrimoniale (bâtiments témoins de l'histoire de la station, ...).



AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

Envoyé en préfecture le 10/06/2024
Reçu en préfecture le 10/06/2024
Publié le 10/06/2024
ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC

OBJECTIF II-2 / POURSUIVRE LA PRÉSERVATION DU CADRE ARCHITECTURAL ET PAYS

Constats

Environ 4 ha d'espaces naturels, agricoles ou forestiers (ENAF) ont été consommés pour l'habitat ou l'activité économique sur la période 2011-2021.

Depuis aout 2021, et jusqu'au débat sur les orientations générales du PADD en Conseil Municipal, environ 0,25 ha d'ENAF ont été consommés.

** les ENAF regroupent les espaces non urbanisés, non liés directement au bâti, et ayant un usage agricole, naturel ou forestier. Ils peuvent concerner à la fois du foncier non bâti en périphérie extérieure des zones urbaines (donc au contact des vastes espaces naturels ou agricoles) mais aussi en dents-de-scie (donc ceinturés par l'urbanisation) selon leur configuration (à partir de 2 500 m²).*

Orientations générales du PADD

5 **Tendre vers une diminution de 50% du rythme de consommation d'ENAF par rapport à la période 2011-2021, soit 2,50 ha* maximum entre 2021 et 2035**

** Cet objectif concerne toutes les occupations du sol (logement, hébergements touristiques, économie, ...). Le foncier constructible étant précieux sur la commune, la mobilisation conséquente (donc hors extension limitée qui pourrait être mobilisé pour des projets immobiliers) de terrains en extension devra aussi répondre à des besoins relevant de l'intérêt communal (logements pour actifs, lits professionnels, équipements, services, gestion des mobilités, ...).*



Cet objectif s'entend comme une consommation « nette ». Ainsi, les éventuelles actions de désartificialisation des sols seront prises en compte dans le calcul de la consommation d'ENAF, à partir de 2031.

Notamment, la désartificialisation d'une partie de la plaine de la Daille est envisagée.

AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

Envoyé en préfecture le 10/06/2024
Reçu en préfecture le 10/06/2024
Publié le 10/06/2024
ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC

OBJECTIF II-2 / POURSUIVRE LA PRÉSERVATION DU CADRE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

Constat

Val d'Isère est un territoire vaste, où prédominent les espaces naturels (98%) avec une configuration de fond de vallée, avec un urbanisme dense.
Le centre est sans possibilité d'extension mais présente des potentialités de renouvellement.

Le territoire dispose :

- D'une majorité d'espaces mixtes dont l'unité de chaque lieu disparaît peu à peu au regard de l'urbanisation récente.
- Mais aussi d'un certain nombre d'espaces urbains préservés dans leur entité et leur authenticité.

La commune de Val d'Isère a engagé depuis plusieurs années une réflexion sur la reconstruction de la station et la revitalisation de ses différents pôles.
Confrontée à des problématiques de dysfonctionnement urbain, de circulation, de stationnement et de transport, la commune a mis en place une stratégie de réorganisation globale de la station.
L'ambition de Val d'Isère est d'améliorer son cadre de vie naturel, paysager mais aussi urbain. Les secteurs de la Daille et du cœur de station, ont été identifiés comme des lieux d'action prioritaires.

Orientation du PADD

6 Privilégier des formes urbaines et architecturales économes en foncier ... mais adaptées aux différents contextes paysagers

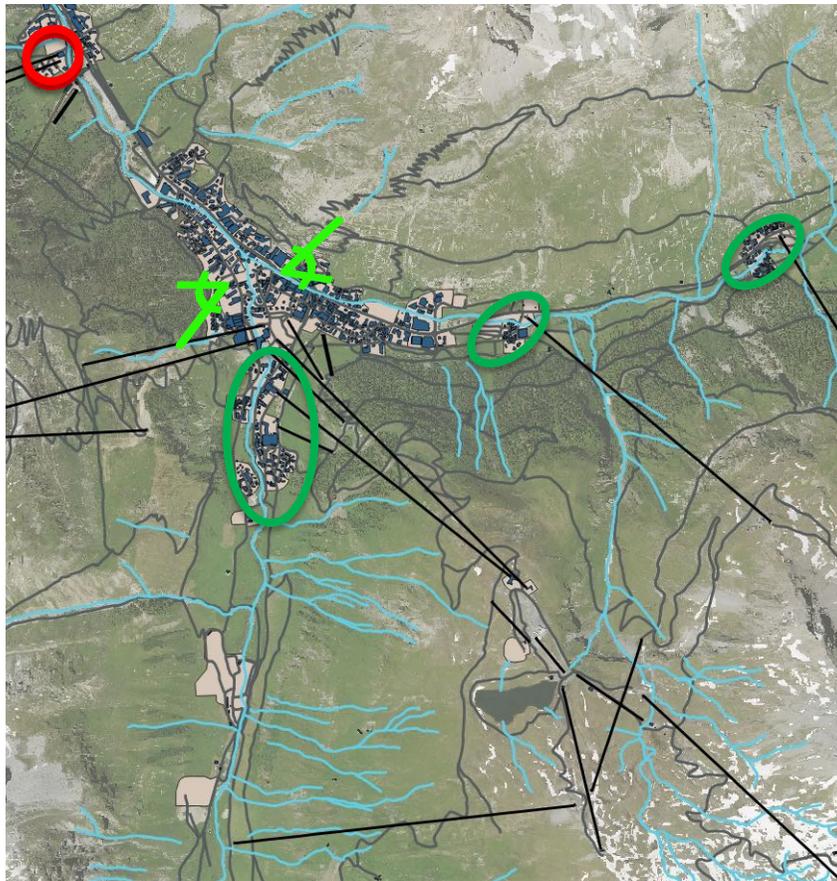
Actions

- **Mieux encadrer l'urbanisation**
 - En prescrivant des **Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sur les secteurs de développement stratégiques** pour définir les intentions d'aménagement. Sur ces OAP, des règles de densité **adaptées** pourront être mises en place pour une meilleure intégration lorsque l'environnement urbain le permet ou le nécessite : prise en compte de la topographie, respect des cônes de vue, mise en scène du front bâti, ...
 - En autorisant des hauteurs bâties supérieures pour les projets d'intérêt majeur (hébergements professionnels, habitat permanent ou saisonnier)
- **Renforcer le traitement paysager des espaces libres dans les projets :**
 - Favoriser la place du végétal et limiter l'impact des constructions en périphérie (meilleure intégration via des espaces de pleine terre)
 - Encourager la végétalisation et/ou la perméabilité des espaces fonctionnels (accès, stationnements, ...)
- **Recomposer le secteur du Coin avec des règles de densités adaptées** pour constituer une unité urbaine, fonctionnelle, accueillante et intégrée autour de zones piétonnes, de placettes, de commerces.
- **Accompagner la densification « au coup par coup » de l'Espace préférentiel de densification**, sa restructuration avec des densités adaptées **au contexte urbain** et en assurant un épannelage progressif des bâtiments entre les coupures paysagères et le cœur du centre.



AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

OBJECTIF II-2 / POURSUIVRE LA PRÉSERVATION DU CADRE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER



Orientation du PADD

- 6 Privilégier des formes urbaines et architecturales économes en foncier ... mais adaptées aux différents contextes paysagers

Actions

- **Assurer la bonne intégration des projets sur le territoire.**
 - En encourageant la végétalisation, y compris en centre-station. Complémentairement dans le centre-station :
 - Protéger certaines ouvertures paysagères depuis le domaine public, donc en adaptant ponctuellement les règles de hauteur
 - Maintenir des perméabilités et prendre en compte l'exposition et les vis-à-vis.
 - En limitant l'emprise au sol du bâti sur les franges urbaines à fort impact paysager (Légettaz, urbanisation contemporaine des hameaux, franges boisées du centre-station) :
 - pour encourager l'utilisation des règles de hauteur,
 - pour limiter la densification des périphéries plus éloignées des services
 - En mettant en place des règles spécifiques pour la valorisation urbaine du front de neige de la Daille, notamment par la valorisation des ensembles bâtis existants.
 - En étant attentif au visuel des projets après travaux (hauteur perçue, ...)

AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

Envoyé en préfecture le 10/06/2024
Reçu en préfecture le 10/06/2024
Publié le 10/06/2024
ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC



OBJECTIF II-2 / POURSUIVRE LA PRÉSERVATION DU CADRE ARCHITECTURAL ET PAYSAGE

Constat

La commune de Val d'Isère a connu une lente structuration avec un développement urbain en plusieurs phases.

En témoigne les différents styles architecturaux qui composent la station. Compte tenu de la configuration particulière de la station (très peu de foncier disponible), les efforts doivent porter sur le renouvellement urbain et la densification

Le territoire avalin présente la spécificité d'être aujourd'hui peu voire pas concerné par la nécessité de soutenir une politique de réhabilitation de l'immobilier de loisirs. En effet, la pression immobilière, conjuguée à la rareté du foncier disponible fait que même les copropriétés ou établissements « anciens » ont fait l'objet de réhabilitations récentes, ou si ce n'est pas le cas restent sur le marché touristique. Il n'y a pas de friches touristiques à Val d'Isère. Un seul phénomène est à noter : la mobilisation ponctuelle d'anciens établissements pour le logement des actifs d'autres établissements.

Orientation du PADD

- Prendre en compte les différents partis architecturaux antérieurs de la station pour faciliter le renouvellement urbain et la rénovation énergétique**

Actions

- **Faciliter la rénovation des bâtiments existants et aussi la réhabilitation de l'immobilier de loisirs. Par exemple :**
 - Permettre le passage en toit à pans de bâtiments existants, avec la surface de plancher nouvelle générée, peut participer à la faisabilité de la rénovation globale d'un bâtiment.
 - Faciliter l'isolation par l'extérieur.
- **Renforcer l'efficacité énergétique du bâti (isolation thermique, production d'énergie renouvelable, récupération d'eau...) et leur adaptation au changement climatique.**
- **Favoriser le renouvellement urbain du foncier bâti existant :**
 - Prévoir des dispositions spécifiques d'implantation et/ou de volumétrie en cas de démolition-reconstruction dans les secteurs voués à supporter la densification, de telle façon à ce que les règles applicables aux constructions nouvelles ne viennent pas remettre en cause la densité sur des tenements fonciers contraints notamment en centre-station.

AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

OBJECTIF II-3 / RENFORCER LA DURABILITÉ ET LA DIVERSITÉ TOURISTIQUE QUI FAIT LA

Constat

À l'origine petit village de montagne, Val d'Isère est devenu au fil des ans, une station de sports d'hiver d'importance.

Elle offre à ses clients des prestations de haut standing dans un décor idyllique de village de montagne qui sait allier authenticité et modernité.

L'activité hivernale est donc logiquement très dominante (plus de 90% de la fréquentation).

La fréquentation touristique estivale reste marginale en comparaison de la saison hivernale, notamment du fait d'une offre peu différenciée vis-à-vis des autres destinations « montagne » et de l'éloignement géographique.

Toutefois, le tourisme estival bénéficie aujourd'hui d'une meilleure prise en compte dans les choix de développement urbain (équipements multi-saisons, ...).

Il convient donc de poursuivre la structuration de l'offre, tout en la diversifiant pour capter d'avantage de touristes et de se différencier des autres destinations, en s'appuyant sur les atouts avalins.

Orientation du PADD

8

Améliorer l'animation touristique de la station, hiver comme été

Actions

- **Poursuivre l'aménagement des fronts de neige dans une logique de réversibilité ...**
 - Autoriser les aménagements, installations mais aussi les constructions à destination sportives, de loisirs, et commerciales, lorsque le PPR le permet
 - Conforter le front de neige de la Daille.
 - Faciliter les retours skieurs et l'accessibilité « skis aux pieds », notamment depuis les hébergements touristiques sur les Richardes et la Légetgaz (vers la Calabourdane, ...)
 - Mieux organiser la place des enfants et des accompagnants
 - Être attentif à la qualité architecturale du front bâti
 - Assurer la lisibilité des parcours piétons vers les fronts de neige depuis le centre
- **... tout en confirmant leur caractère naturel de loisirs (constructibilité limitée hors sous-sol).**
- **Conforter l'offre en équipements structurants sportifs et de loisirs** (Club des Sports, parc des sports, village des enfants, ...), mais aussi des espaces dédiés aux manifestations/événements (dont l'accueil et la conciergerie)
- **Améliorer l'équilibre de l'offre entre le centre et le site du Manchet :**
 - Le centre a vocation à accueillir les départs des activités, notamment celles sans encadrement
 - Le site du Manchet, en appui, pour activités encadrées (les stages, excursions, ...). En hiver, ce site a aussi vocation à accueillir les départs des activités de plein air.
- **Conforter l'altisurface et plus généralement le plateau de Tovière**
 - En assurant de meilleures conditions d'accueil (hangar démontable pour avions, évolution du bâtiment d'accueil)

AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

Envoyé en préfecture le 10/06/2024
Reçu en préfecture le 10/06/2024
Publié le 10/06/2024
ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC



OBJECTIF II-3 / RENFORCER LA DURABILITÉ ET LA DIVERSITÉ TOURISTIQUE QUI FAIT LA

Constat

Station de renommée internationale, Val d'Isère dispose d'un vaste domaine skiable relié à Tignes, en formant ainsi l'Espace Val-Tignes (un des 5 plus vastes de France, avec plus de 300km de pistes)

La qualité du domaine skiable est un atout majeur depuis de très nombreuses années. Toutefois, la station est concurrencée par d'autres destinations internationales. Si la diversification de l'offre touristique est un enjeu important, la qualité du domaine skiable reste le principal produit d'appel de la station. Il convient donc de maintenir des infrastructures de niveau international et ne pas se laisser distancer par la concurrence.

Organisée sur 3 secteurs, le domaine skiable permet une offre « ski aux pieds » et offre des pistes mythiques, tout en étant accessible à tous, du débutant au plus expérimenté.

La station offre une longue saison d'hiver avec une ouverture de son domaine de fin novembre à début mai.

Orientation du PADD

9

Accompagner la gestion du domaine skiable existant, pour conforter l'image sportive de la station et intégrer l'éventuelle l'organisation des Jeux Olympiques et paralympiques

Actions

- **Améliorer le parc des remontées mécaniques**
- **Repérer les autres pratiques liées à la neige (domaine nordique, sports motorisés, ...) et permettre leur confortement (constructions liées, ...), dans une logique de réversibilité.**
- **Encadrer l'offre en restaurants d'altitude**, pour accompagner l'animation du domaine skiable :
 - Des extensions de surfaces de plancher possibles (pouvant aussi relever des UTN locales) dans le respect des critères énoncés au SCoT Tarentaise-Vanoise.
 - Faciliter la réalisation de terrasses à l'air libre
- **Étudier la possibilité d'améliorer l'accueil des publics spécifiques sur le domaine skiable** (à destination des enfants notamment)
- **Aménager le domaine skiable dans un esprit de réversibilité** (gestion des terrassements)
- **Assurer une accessibilité skieurs efficace et maillée**
 - En identifiant et protégeant les retours skieurs en direction des secteurs urbains. Dans certains cas, des compléments pourront être apportés.
 - En recherchant des perméabilités skieurs entre le front de neige, le domaine skiable et l'espace public urbain.

AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

OBJECTIF II-3 / RENFORCER LA DURABILITÉ ET LA DIVERSITÉ TOURISTIQUE QUI FAIT LA

Constat

La difficulté de mener une saison estivale, du fait de l'éloignement géographique et des conditions climatiques (station située à 1800m d'altitude), se retrouve sur Val d'Isère, avec des saisons qui diminuent en termes de fréquentation, malgré la diversité des activités et évènements proposés.

C'est un enjeu majeur à prendre en compte dans la dynamique touristique de la station.

Val d'Isère compte de nombreux équipements et activités lié au tourisme estival et dispose d'un atout majeur avec le Col de l'Iseran (plus haut col routier des Alpes).

Sa position au sein du Parc National de la Vanoise est un atout à l'heure du développement d'un tourisme vert et durable.

Orientation du PADD

10

Renforcer le tourisme estival en s'appuyant sur les atouts de la commune

Actions

• Promouvoir le tourisme estival

- **En diversifiant les pratiques sportives et de plein air** (identification des sentiers pédestres et VTT/VTTae, recherche de parcours VTT/VTTae les plus accessibles possibles, rénovation et développement des infrastructures des aires de loisirs existantes).
- **En maillant ses sentiers** entre les différentes unités urbaines et en réfléchissant à une liaison avec Tignes.
- **En valorisant les alpages** (réhabilitation des anciens chalets, limitation des terrassements sur certains secteurs...)
- **En développant les liaisons douces le long de l'Isère, de l'entrée de la commune en direction du Fornet, axe fort de mise en valeur des paysages avalins :**
 - Tirer aussi parti des aménagements de sécurisation entre le village et la Daille
- **Valoriser le patrimoine bâti en milieu naturel et agricole** (chalets d'alpage) pour une exploitation touristique, sous réserve de prendre en compte les enjeux agricoles.
- **Accompagner les projets d'expérimentations de nouvelles pratiques économiques et touristiques.** Dans cette optique, la requalification du pôle récréatif et sportif du Manchet, en tant que porte d'entrée du PNV et du village d'alpage du Manchet, est intéressante (*intégration et réversibilité des équipements, développement d'activités en lien avec le milieu montagnard...*)
- **Prendre en compte les projets en réflexion pour la valorisation du col de l'Iseran, plus haut col routier alpin et de son relais** (restauration, hébergement).

AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

OBJECTIF II-3 / RENFORCER LA DURABILITÉ ET LA DIVERSITÉ TOURISTIQUE QUI FAIT LA

Constat

La qualité du patrimoine naturel avalin participe activement à l'attrait touristique de la station. Il est exceptionnel, protégé et reconnu à différentes échelles (Parc National, Natura 2000, Arrêté de Protection de Biotope, zones humides, etc.), sur près de 60% du territoire communal. À cela s'ajoutent les Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) qui identifient les autres réservoirs de biodiversité.

D'une manière générale, la perméabilité du territoire de Val d'Isère est bonne, l'urbanisation contenue sur des secteurs définis ne constituant pas un obstacle majeur au déplacement de la faune d'un versant à l'autre.

Son fonctionnement écologique s'appuie à la fois sur ces réservoirs de biodiversité mais aussi sur des espaces complémentaires et de nature ordinaire. La nature ordinaire fabrique des continuités entre les espaces fortement anthropisés (secteur bâti...) d'une part, et les espaces considérés comme "vierges" et "sauvages" d'autre part.

La trame verte et bleue résulte de la mise en réseau de l'ensemble de ces espaces. L'objectif est d'enrayer la perte de biodiversité, de maintenir et restaurer ses capacités d'évolution, tout en prenant en compte les activités humaines.

L'objectif est de participer, en tant que territoire d'altitude, à la conservation de la biodiversité alpine face aux changements climatiques.

Orientation du PADD

11

Reconnaître la valeur des espaces naturels remarquables et leurs fonctionnalités



Actions

- **Classer les réservoirs de biodiversité et les protéger selon une hiérarchie liée à leurs statuts et leurs usages** : périmètres Natura 2000/PNV zone cœur/réserves naturelles/ZNIEFF type1/APPB du col de l'Iseran ainsi que celui sur Grand Pré, par des protections tout :
 - en autorisant les constructions et aménagements nécessaires au fonctionnement du domaine skiable, dans son emprise actuelle
 - en étudiant un projet de valorisation du col de l'Iseran.
- **Repérer et protéger les corridors écologiques fonctionnels**
- **Prendre en compte les autres continuités identifiées au SCoT**, qui peuvent être considérées plus comme des coupures vertes au regard de la bonne perméabilité du territoire de Val d'Isère, l'urbanisation contenue sur des secteurs définis ne constituant pas un obstacle majeur au déplacement de la faune d'un versant à l'autre.
- **Intégrer les espaces « de nature ordinaire »** :
 - En confortant les usages agricoles, écologiques et paysagers des espaces ouverts et semi-ouverts constitutifs de la trame verte et bleue du territoire communal
- **Réduire, optimiser, ou tout du moins réguler, l'éclairage artificiel nocturne résidentiel et notamment celui des espaces extérieurs (« trame noire »), dans les secteurs à enjeux.**

AXE II- VISER UN AMÉNAGEMENT PLUS DURABLE

Envoyé en préfecture le 10/06/2024
Reçu en préfecture le 10/06/2024
Publié le 10/06/2024
ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC

OBJECTIF II-4 / GÉRER DURABLEMENT LA RESSOURCE EN EAU

Constat

L'alimentation en eau potable de la commune de Val d'Isère se fait grâce à plusieurs ressources en eau potable situées sur le territoire communal (captages).

La ressource en eau est disponible avec un rendement à améliorer. Elle est suffisante pour satisfaire les besoins de la population.

Aucun conflit n'est identifié à ce jour entre les différents usages de l'eau.

L'objectif est d'assumer le rôle de la commune en tête de bassin versant vis à vis des territoires situés en aval et nécessite donc de la vigilance.

Compte-tenu de la multitude d'activités qui génèrent une pollution, le choix et l'efficacité des actions à mettre en œuvre reposent sur des démarches collectives mobilisant les acteurs concernés sur un même territoire : émetteurs de rejets, gestionnaires des réseaux d'assainissement, organismes de contrôle, financeurs.

Orientation du PADD

12

Concevoir un développement urbain et touristique compatible avec la ressource en eau

Actions

- **Préserver la ressource en eau disponible et mobilisable**
- **Concilier les différents usages de l'eau (AEP, neige de culture, hydro-électricité) avec les besoins des milieux aquatiques**
 - Étudier le développement de nouvelles techniques complémentaires à la production de neige de culture
 - Poursuivre les démarches d'amélioration des infrastructures de neiges de culture pour limiter leur impact sur l'écosystème.
 - Mettre en place un suivi de l'Isère et de la Calabourdane
- **Rendre possible les initiatives de diversification énergétique liée à l'hydro-électricité, sous conditions.**



SYNTHÈSE DU PADD

PRINCIPES DE SPATIALISATION À L'ÉCHELLE GÉNÉRALE DU TERRITOIRE

Envoyé en préfecture le 10/06/2024

Reçu en préfecture le 10/06/2024

Publié le 10/06/2024

ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC

1. Poursuite de la préservation de l'environnement

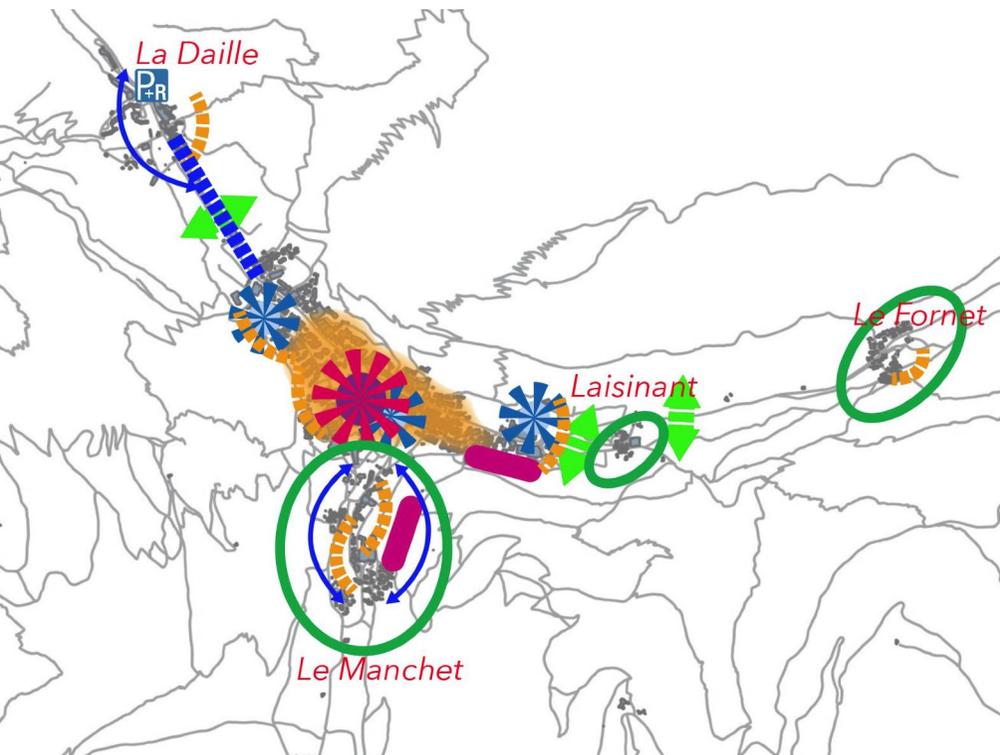
-  Secteurs de protection forte (Parc National, Natura 2000)
-  Protéger l'axe migratoire de la faune au niveau du col de l'Iseran (corridor écologique)
-  Prendre en compte l'APPB dans le projet de valorisation du col de l'Iseran + l'APPB de Grand Pré ...
-  Protéger les autres réservoirs de biodiversité (ZNIEFF de type 1, zones humides, forêt, ...) ...
-  ... tout en intégrant les impératifs de fonctionnement des activités hivernales et estivales :
 -  - maintenir l'enveloppe du domaine skiable et améliorer qualitativement le parc des remontées mécaniques
 -  - Permettre les autres activités sportives (liées à la neige, VTT, sentiers, ...)
-  Préserver les espaces ouverts et semi-ouverts
-  Autres coupures vertes à maintenir

2. Renforcer la qualité de l'offre touristique

-  Améliorer les pratiques de VTT/VTTae sur Belvedere essentiellement
-  Col de l'Iseran : maîtriser les flux et les activités touristiques
-  Conforter l'offre en équipements sportifs au centre et au Manchet
-  Valoriser le fond de vallée ouvert entre le Chatelard et le Manchet en y développant des aménagements de loisirs intégrés
-  Réhabiliter et valoriser le hameau agricole du Manchet
- Conforter l'altisurface et plus généralement le plateau de Tovière
- Renforcer l'offre en restaurants d'altitude

SYNTHÈSE DU PADD

PRINCIPES DE SPATIALISATION À L'ÉCHELLE URBAINE



1. Promouvoir une politique d'urbanisme ambitieuse

Accompagner la densification du

- Graduer les hauteurs bâties en
- Optimiser les dents creuses et
- Encadrer le renouvellement urbain des tènements mutables (surélévations, réhabilitations, démolition-reconstruction)
- Améliorer la qualité paysagère des espaces libres
- Développer le stationnement souterrain y compris mutualisé
- Mailler les liaisons piétonnes



Promouvoir le report modal vers le bus depuis la Daille



Améliorer les temps de parcours des bus vers le centre-station



Réorganiser les liaisons routières pour donner plus de place aux piétons : secteurs de La Daille, de la Légettaz



Valoriser les coupures paysagères et agricoles entre les entités urbaines

2. Soutenir la fréquentation touristique



Conserver une proportion équilibrée entre les lits professionnels et les lits diffus



Prévoir une transcription adaptée pour les projets urbains majeurs de renforcement de la capacité d'accueil touristique selon les contraintes (le Coin)



Renforcer l'offre en lits professionnels sur les polarités secondaires facilement accessibles au domaine skiable (non représenté ci-contre)

Améliorer l'accessibilité au front de neige depuis les Richardes et la Légettaz

3. Répondre localement aux besoins



Conforter le parc des logements pour actifs sur les projets structurants et en renouvellement urbain



Améliorer le cadre de vie, la fonctionnalité et la qualité des services

4. Viser l'adaptation aux changements climatiques



Limiter les extensions urbaines autour de limites claires d'urbanisation



Rester attentif sur les franges urbaines à fort impact paysager

Envoyé en préfecture le 10/06/2024

Reçu en préfecture le 10/06/2024

Publié le 10/06/2024

ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC

Berser
Levrault

SYNTHÈSE DU PADD

Envoyé en préfecture le 10/06/2024

Reçu en préfecture le 10/06/2024

Publié le 10/06/2024

ID : 073-217303049-20240610-2024_06_01_1-CC



LES OBJECTIFS DE MODÉRATION DE LA CONSOMMATION D'ESPACE

OBJECTIFS QUALITATIFS

1/ POUR L'HABITAT ET L'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

• Favoriser la mutation et la réhabilitation du bâti pour accueillir une part de la production future

- En tenant compte du bâti ancien mutable avec des règles dérogatoires (volumétries, implantation mais aussi stationnement)
- En mettant en place des règles encadrant la densification des terrains déjà bâtis (divisions parcellaires, démolitions-reconstructions, ...)
- En facilitant la mutation du bâti dans les secteurs traditionnels et en apportant des réponses aux besoins en stationnement.
- En encadrant par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) les secteurs à enjeux et en particulier dans les centralités (espaces stratégiques de renouvellement urbain, ...).

• Limiter la mobilisation de foncier en urbanisant en priorité par densification de parcelles déjà bâties, dans les dents creuses et les espaces interstitiels.

• Réduire la consommation foncière en extension de l'enveloppe urbaine (espaces agricoles et naturels périphériques).

- En déterminant des espaces urbanisables en extension, en fonction des besoins non satisfaits dans l'enveloppe urbaine, **en confortement des espaces préférentiels de densification**
- En définissant des conditions urbanistiques hors projet d'intérêt majeur pour la commune (lits professionnels, logements pour actifs) : caractère limité en nombre et en surface, limites claires d'urbanisation
- En mettant en place des dispositions règlementaires (en terme de volumétries et les densités) sur les espaces présentant des enjeux.

2/ POUR LES ÉQUIPEMENTS :

• Privilégier le confortement des pôles d'équipements existants plutôt que la création de nouveaux secteurs.

• Plus spécifiquement, conforter l'activité touristique sur les fronts de neige, déjà artificialisés, dans leur emprise actuelle.

• Poursuivre la réalisation de parkings publics :

- Pour accompagner le report modal (plaine de la Daille)
- pour optimiser la densification des hameaux qui offrent peu de possibilités de stationnement en réhabilitation/rénovation (parking résidents à l'entrée du Fornet principalement).
- Pour accompagner le renouvellement urbain du centre-station (parking public/privé sur le secteur des Biallières).

3/ POUR L'ÉCONOMIE :

• Favoriser le renouvellement urbain et la réutilisation des locaux ou sites existants pour accueillir une part des futures activités.

• Inciter à la densification du secteur des Adroits

• Privilégier le confortement des restaurants d'altitudes existants ou déjà projetés (Le Plan, Tovière)